

海南自贸港:

加紧政策落地 冲刺封关运作

海南自由贸易港全岛封关运作已进入冲刺阶段,将于今年12月18日正式启动。记者近期走访看到,海南各地、各行业持续加紧推进自贸港政策落地,全力冲刺全岛封关运作。

巨轮靠泊,岸桥繁忙作业,洋浦国际集装箱码头堆场上集装箱叠叠如山,集卡在规整的箱阵间穿梭不息。附近的一处维修区内,海南港航鑫三利集装箱服务有限公司的工人们,正忙着对集装箱机组进行维修保养。

近日,该公司顺利完成了洋浦首单进口冷链集装箱零配件保税维修业务,标志着海南自贸港“两头在外”保税维修政策成功扩展至冷链集装箱零配件维修领域。该业务启动后,可为外籍船舶提供可靠的冷藏集装箱配件支持。

随着洋浦港国际枢纽功能不断增强,外贸航线不断加密,维修、检测等配套需求持续增长。鑫三利公司2020年落户洋浦后,积极拓展堆存、清洗、检测等综合服务,维修业务量逐年递增。公司总经理赵兴说,新业务将进一步提升企业国际竞争力。

自2020年6月《海南自由贸易港建设总体方案》发布以来,海南加快推进自贸港各项政策落

地,从贸易、投资自由化便利化政策,到金融、运输、人员往来等全方位自由化便利化措施,一系列制度型开放举措逐步从蓝图变为现实,为全岛封关运作奠定坚实基础。

据海口海关统计,截至今年6月,海南自贸港累计进口“零关税”货物241.6亿元,免税46.8亿元。起步于洋浦保税港区的加工增值内销免关税政策,如今已扩大至海南自贸港全域试点,截至2025年7月,加工增值内销货值累计达104.6亿元,免征关税约8.1亿元。

在和之力(海南)汽车有限公司厂区内,工人们正忙着改装特种车辆。作为海南首家备案专用车改装企业,该公司主要通过进口汽车部件,改装医疗、警用、应急等特种车辆。

前不久,该公司完成了加工增值内销免关税政策的相关申报,以进一步抢占汽车改装市场。公司负责人姜叶青说,自贸港封关运作未来可期,公司还将瞄准海南自贸港旅游消费需求,拓展露营车、商务车等车辆改装业务。

根据已发布的封关政策,加工增值内销免关税政策在封关运作后将进一步优化,包括放宽企业享受门槛、扩大进口料件范围、将海南自产料

件纳入增值部分等,这将进一步降低企业生产成本,激发企业在高端制造、特色加工等领域的创新活力。

加工增值内销免关税、“零关税”“双15%”税收优惠政策,以及一系列人才、贸易、投资自由化便利化举措,成为企业眼中具有吸引力的制度型开放礼包。越来越多的企业将“布局海南”视为抢占未来赛道的关键一步,积极融入自贸港发展大潮。

8月底,海南举办支持民营企业参与自贸港建设推介会,100余家民营企业参会,现场签约42个项目,覆盖清洁能源、现代农业、数字经济、高端商业和金融等领域。参会企业既有新希望、吉利、华为等老牌企业,也有宇树科技、亿航智能等新兴力量。

新希望控股集团董事刘永好在推介会上表示,海南自贸港将成为新希望国际业务的重要平台,集团将充分利用好海南自贸港的金融政策,探索在海南建设跨境资金集中运营中心,全面提升集团全球资金的运营效率和风险控制能力。

不仅政策持续发力,企业积极响应,海南自

贸港的基础设施建设也在同步跟进,为封关运作提供硬件支撑。近期,在海南多个口岸,一批智能查验设备正在加紧安装调试。这些设备利用人脸识别、大数据等科技手段,为将来“无感通关”提供有力保障。

9月初,“领航星”号邮轮停靠三亚凤凰岛国际邮轮码头,这是凤凰岛邮轮口岸项目验收后迎来的首艘国际邮轮。边检部门通过简化查验流程,依托“全省邮轮管控系统”实现指挥调度与信息核查一体化,既保障旅客顺畅通关,也确保邮轮勤务与口岸管理有序开展。

全岛封关运作标志着海南自贸港建设进入全新阶段。海南省委深改办(自贸港工委办)常务副主任关继荣表示,海南将抓好各项政策落地,推动政策红利转化为企业效益,同时争取更多增量政策出台,吸引更多优质企业到海南投资兴业。

(吴茂辉 刘 博)

奋力打好“十四五”收官战

住房租赁新规正式施行,如何破解租房难题?

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前,我国城镇租房人口超过2亿,在北上广深等一线城市,租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大,经营主体多元,产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关

标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、退还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金”,并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是,针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住所所在地房产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨价、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击“二房东”行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求。

住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴晓说,条例有助于营造更加规范、公平的行业环境,防止“劣币驱逐良币”现象,推动出租人尤其是住房租赁

企业持续提升租赁产品和服务品质,并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面,吴晓说,过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源,条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公开、住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督检查等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面,条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说,下一步重点推进三项工作:一是加快制定相关配套政策;二是全面深入开展条例的普法宣传;三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此,才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’,实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”(王优玲)

滚烫的荣光 奋进的力量



抗战将领杨汉烈。

照片中的这位老人是我的父亲,抗战将领杨汉烈。这张照片拍摄于1977年,那天父亲身着中山装,站在黄河之畔,身后是巍巍白塔山。黄河水奔腾不息,那波涛声中蕴含着岁月的沧桑。经历过战火纷飞的时代,父亲的家国情怀愈加浓烈而深沉。前不久,我作为抗战将领的遗孀,领取到了“中国人民抗日战争胜利80周年”纪念章,掌心捧着这枚沉甸甸的纪念章,滚烫的荣光与父亲的教诲瞬间涌上心头。

我的父亲是国民革命军第20军军长杨森的次子,1919年8月出生于四川广安。青年时期,

父亲杨汉烈思想进步,具有强烈的爱国热忱。1934年,在北平育英中学念书的他目睹了九一八事变后日本帝国主义侵占东北三省,进而觊觎华北的侵略行径,受到当时全国抗日救亡运动高潮的鼓舞,他弃学从戎。七七事变拉开全民抗战的序幕后,我父亲从黄埔军校第16期步兵科毕业,随国民革命军第20军参加了淞沪会战、徐州会战、长沙第二次和第三次会战等战役。

1941年9月,日寇加强了对长沙的攻击,发起第二次长沙会战。10月9日,国民革命军第20军追击日寇欲渡新墙河,不料攻势受挫,新墙河对岸的一支日军炮兵,为掩护其残军撤退,以暴雨般的排炮轰炸正在追击的国民革命军第20军,为避免造成严重伤亡,部队被迫停止前进。我的父亲杨汉烈带领二三十人的小队,绕到敌炮阵地右方,直扑一门安放在最右侧的大炮,众人一拥而上,迅速吹翻几名日本炮兵,然后掉转身,装上炮弹就向日军炮阵地一阵猛轰。日军炮兵大概从没见过这种近战打法,顿时晕头转向,纷纷叫喊着弃炮而逃。我父亲等人见状,趁此机会,拔步冲锋,攻克了敌炮阵地。之后,部队顺利越过新墙河,我的父亲杨汉烈的英勇也给将士们留下了深刻印象。

1941年12月,在第三次长沙会战期间,我父

亲所在部队遭到日军偷袭。当时担任骑兵连连长的父亲,带着140名官兵发起了反冲锋。战斗完全是近距离展开,敌我双方士兵交错在一起,肉搏激战,我父亲身体多处受伤,但他坚持不下火线。经过两个小时鏖战,增援部队赶到,将这股日军全部歼灭。

1944年9月,父亲杨汉烈随同部队来到广西与日军作战,当时,双方的军队在天河打起了遭遇战,此番遭遇战,父亲在对当时形势作出分析判断后,命令下属的一个连兵力依托阵地,就地隐蔽,对日军展开阻击,另一个连的官兵对日军侧翼迂回攻击,使得日军伤亡惨重,溃败而逃。在这几次抗日战役中,我父亲同日本侵略军进行顽强战斗,多次立下战功。

1949年12月24日我父亲率部在四川金堂起义,参加中国人民解放军,曾担任中国人民解放军十九师师长、西北军区参议室副主任等职务。1955年转业地方工作,历任全国人大代表、民革中央委员、甘肃省政协副主席、民革甘肃省委副主委、甘肃省侨联副主席、西安黄埔军校同学会副会长及甘肃省黄埔军校同学会联络组组长等职务。1987年在兰州因病逝世,享年70岁。

我的父亲始终热爱和拥护中国共产党。1955年转业地方工作后,经常带病坚持工作,积

极参政议政,为甘肃省经济社会发展提出许多有益建议,是中国共产党的忠实诤友。

完成祖国统一大业,实现中华民族伟大复兴,是我父亲的夙愿,他为此做了大量工作。在担任西安黄埔军校同学会会长及甘肃省黄埔军校同学会联络组组长期间,他主动与港澳台、海外同学友联络联谊,经常撰写对台和对外宣传稿件,宣传国家大政方针;经常以写信的方式向居住在台湾的亲朋好友讲述大陆的经济社会发展和变化,邀请他们来大陆观光、投资、经商、讲学,等等。

父亲杨汉烈的一生秉公刚直、坦荡磊落,他以严于律己的品格为我们树立起榜样,更常叮嘱我们要好好学习、遵纪守法,做对国家和人民有用的人。“中国人民抗日战争胜利80周年”纪念章是历史的见证,更是精神的传承,以后我们一定会循着他的足迹,守好这份初心与担当,让他的期许在岁月里始终闪耀。

(口述 杨庆整理 甘 宣)

寻找照片中的抗战记忆 纪念抗战胜利80周年

科普月里 探索不停



9月13日,2025年上海市“全国科普月”活动在浦东新区周家渡街道举办科技创新成果展。图为社区居民在活动现场参与体验。 刘 颖 摄



9月8日,在甘肃省定西市举办的“山海相依,筑梦蔚蓝”山东青岛·甘肃定西海洋科普东西部主题活动中,定西市安定区关川实验学校的学生在观看海洋生物标本。 王克贤 摄



9月7日,在江苏省海安市科技馆,海安市南屏小学学生体验科普装置。 翟慧勇 摄

今年9月是首个全国科普月,全国各地举办了精彩纷呈、形式多样的各类科普活动,掀起爱科学的热潮。

弹钢琴的机器人、AI(人工智能)健身陪练、3D打印高精医疗器械……走进北京首钢园区,智能气息扑面而来。2025年中国国际服务贸易交易会“数智领航,服贸焕新”为年度主题,汇聚全球服务资源,创造中外合作机遇,推动产业创新升级,为全球服务贸易注入新动能。

“数智”是本届服贸会的关键词。展会期间,80余个国家和国际组织设展,近500家世界500强和行业龙头企业齐聚,重点展示新技术应用场景和解决方案;170余场论坛会议和洽谈推介活动相继举行,深入探讨数字化智能技术赋能行业发展的实践与前景;190多项新产品、新成果首次亮相,数字货币、跨境医疗、云端教育等令人目不暇接。毕马威相关负责人表示,在服贸会中,可以捕捉到前沿科技的发展方向、专业服务的应用场景,服贸会作为创新产品实现产业化、市场化提供了宝贵窗口。

当前,数智化正深刻改变国际服务贸易格局。展馆内,大数据和AI结合的供应链平台助力物流实现高效调度,人工智能自适应放疗治疗平台精准制定个性化方案,8K超高清分发平台让观众跨越千里同步欣赏歌剧演出……数字技术与智能化手段深度融合,大幅提升业务效率和创新力,不仅加快服务业转型升级,也成为推动全球服务贸易发展的重要支撑。“人工智能技术的快速进步和应用将为未来服务贸易发展开辟一片新蓝海。”国务院发展研究中心副主任任国强在服务贸易发展论坛上表示,人工智能技术会在供给侧、需求侧和中间环节等多方面推动服务贸易发展。

在这一趋势中,“中国服务”表现抢眼。作为全球服务贸易第二大国,中国服务贸易规模持续刷新纪录。2024年中国服务进出口总额突破7.5万亿元,同比增长14.4%,其中,以数字化、智能化、绿色化特征的知识密集型服务贸易已成为重要增长引擎。与2020年相比,2024年中国知识密集型服务贸易额增长38%,下一步重点推进的服务进出口额增长近四成。商务部副部长盛秋平指出,中国服务贸易已进入高质量发展阶段,高技术高附加值服务出口竞争力持续提升,结构不断优化,进一步推动了范围更广、主体更多元、发展更均衡的包容性增长。

顺应数智化潮流,服贸会“朋友圈”持续壮大,彰显了中国扩大高水平对外开放的坚定决心。面对单边主义、保护主义明显上升,中国稳步推进服务贸易制度型开放,提升便利化水平,推动服务贸易高质量发展取得新进展新成效,既为自身发展提供了强劲动力,也为世界经济开拓了增长空间。安永中国主席、大中华区首席执行官陈凯认为,服贸会让全球清晰感受到中国推进服务业开放、利用外资的诚意和决心。施耐德电气高级副总裁徐韶峰表示,服贸会展现了中国扩大开放的坚定承诺,为跨国企业提供更多发展机遇。

服贸会持续释放中国与世界共谋发展、共享机遇的信号。中国以实际行动表明愿同各国一道推动全球服务贸易开放与创新合作,切实让服务贸易发展红利惠及全球。(朱婉君)

我国“小切口”修法完善食品安全法治保障

据新华社消息 十四届全国人大常委会第十七次会议9月12日表决通过关于修改《中华人民共和国食品安全法》的决定,自2025年12月1日起施行。

我国现行食品安全法于2009年施行,2015年进行了全面修订,2018年和2021年进行了两次修正。今年再度启动修法,充分吸收了各方面意见。

此次修法采取“小切口”模式,针对液态食品道路散装运输和婴幼儿配方液态乳监管作出完善,旨在积极回应近年来食品行业快速发展带来的新情况新问题,释放出补齐监管短板、守牢食品安全底线的重要信号,进一步彰显我国在食品安全领域“零容忍”的坚定立场。

更好守护重点液态食品道路散装运输安全。修正草案增加法律条款,释放出强监管信号:国家对重点液态食品道路散装运输实行许可制度;明确发货方、收货方、承运的道路运输经营者的义务;任何单位和个人不得伪造、变造或者使用伪造、变造的重点液态食品道路散装运输记录、运输容器清洗凭证等单据;重点液态食品目录由国务院食品安全监督管理部门会同国务院有关部门制定、调整,报国务院批准后公布;对未经许可从事重点液态食品道路散装运输的违法行为设定严格的法律责任。

更好保障婴幼儿配方液态乳品质和安全。修正草案明确婴幼儿配方液态乳的监管定位和制度安排,将婴幼儿配方液态乳纳入注册管理,规定不得以分装方式生产;同一企业不得用同一配方生产不同品牌的婴幼儿配方液态乳,并规定生产企业应当按照注册或者备案的产品配方、生产工艺等技术要求组织生产。(赵文君)